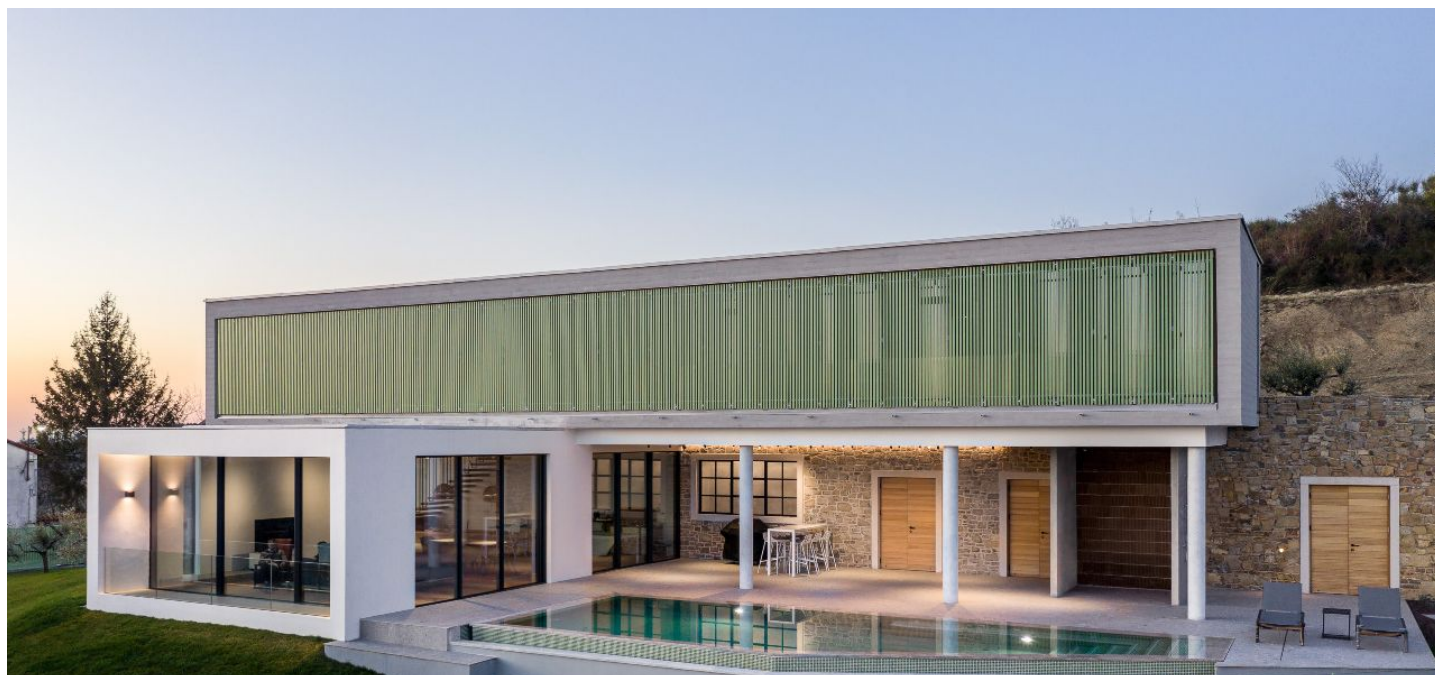




## Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Istrie

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Istrie

Cena na vyžádání

|                  |          |
|------------------|----------|
| Pozemek          | 1 388 m² |
| Parkování        | Ano      |
| Sklep            | -        |
| PENB             | G        |
| Referenční číslo | 43520    |

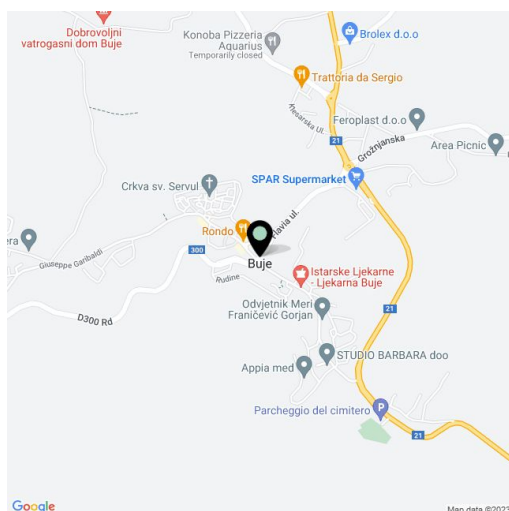
Novostavba luxusní vily, zaručující díky velkému pozemku a své poloze dokonalé soukromí, stojí na Istrijském poloostrově u městečka se středověkým rázem nedaleko oblíbeného letoviska Umag nedaleko italských hranic.

V přízemí je umístěn velký obývací pokoj, jídelna a kuchyně a 2 samostatné toalety. Na interiéru plynule navazuje **prostorná terasa s nekonečným bazénem**. V patře jsou umístěny 4 ložnice s vlastními koupelnami.

Vila byla vystavěna ze **špičkových materiálů** v nejlepší energetické třídě a v duchu moderní architektury kombinované s tradičními prvky, jako jsou například **dřevěné podlahy**. Velkoformátová okna od podlahy ke stropu přivádějí do prostoru spoustu denního světla a nabízejí **malebné výhledy** do údolí. Pozemek má rozlohu téměř 1 400 m², venkovní prostor nabízí prostor na opalování, jídelní kout pod širým nebem i krásnou **středomořskou zahradu**.

Historické městečko je kaskádovitě poskládáno na svahu zeleného kopce, okolí je vyhlášenou **vinařskou oblastí**. **Pláže** jsou vzdálené necelých 20 minut autem, místo je dobře dostupné díky dálnici, nejbližší letiště je vzdáleno 75 km.

Užitná plocha 313 m², pozemek 1 388 m².

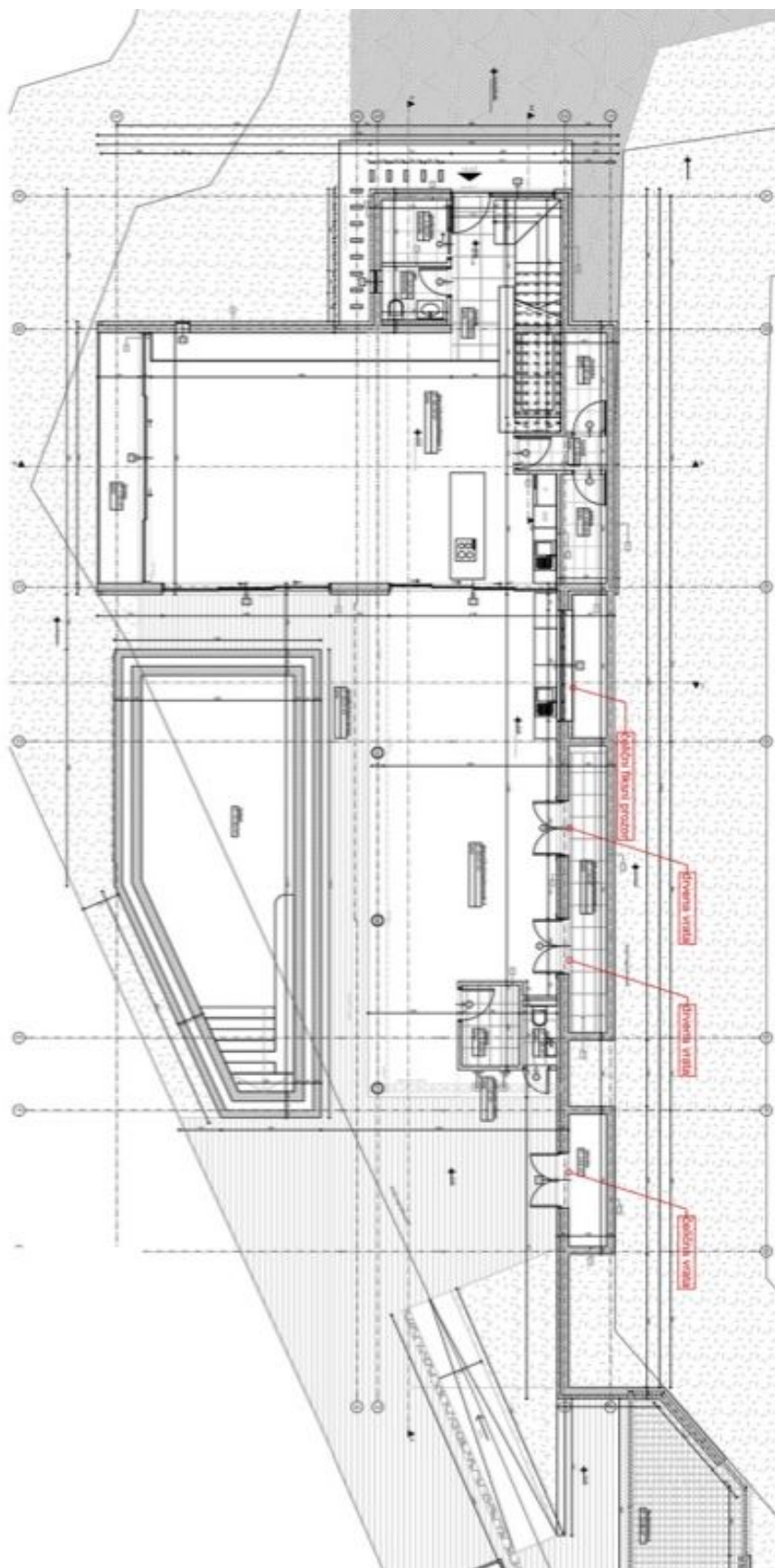




## Rodinný dům 5+kk

313 m², Buje, Istrie

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+kk

313 m<sup>2</sup>, Buje, Istrie

Cena na vyžádání

