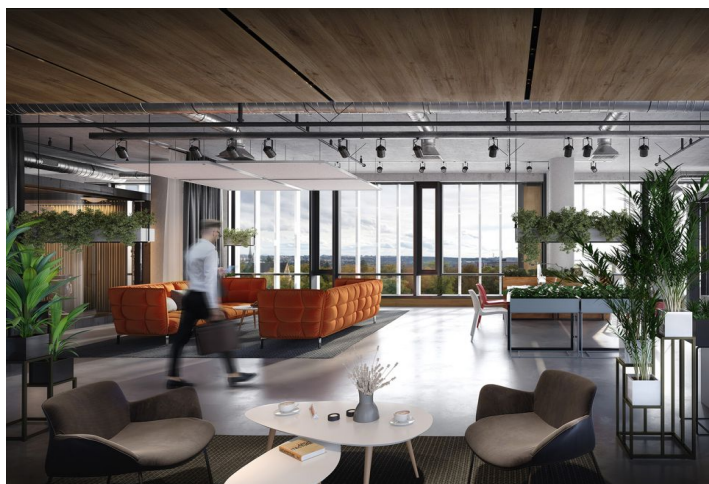




Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²

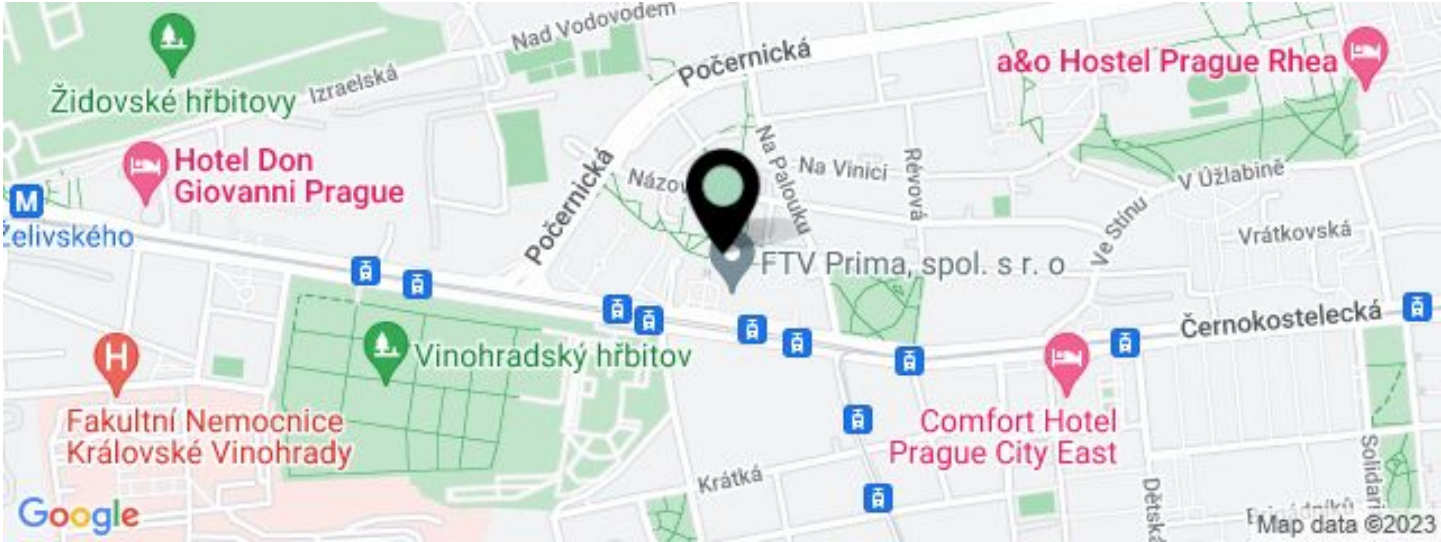




Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 10. patro s terasou	400 - 884 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 9. patro s terasou	459 - 1 155 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 8. patro s terasou	534 - 1 292 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 7. patro	534 - 1 703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 6. patro	534 - 1 703 m²	110 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	15 - 17 € / m²
Budova 2, kanceláře, 5. patro	534 - 1 703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 4. patro	534 - 1 703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 2. patro	364 - 1 703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 3. patro	364 - 1 703 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, kanceláře, 1. patro s terasou	402 - 2 244 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16.90 € / m²
Budova 2, obchodní prostor, přízemí	214 - 393 m²	120 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Budova 1, obchodní prostor, přízemí	181 m²	100 Kč za m² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání



Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	95 000 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36709

Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m² kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vinohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

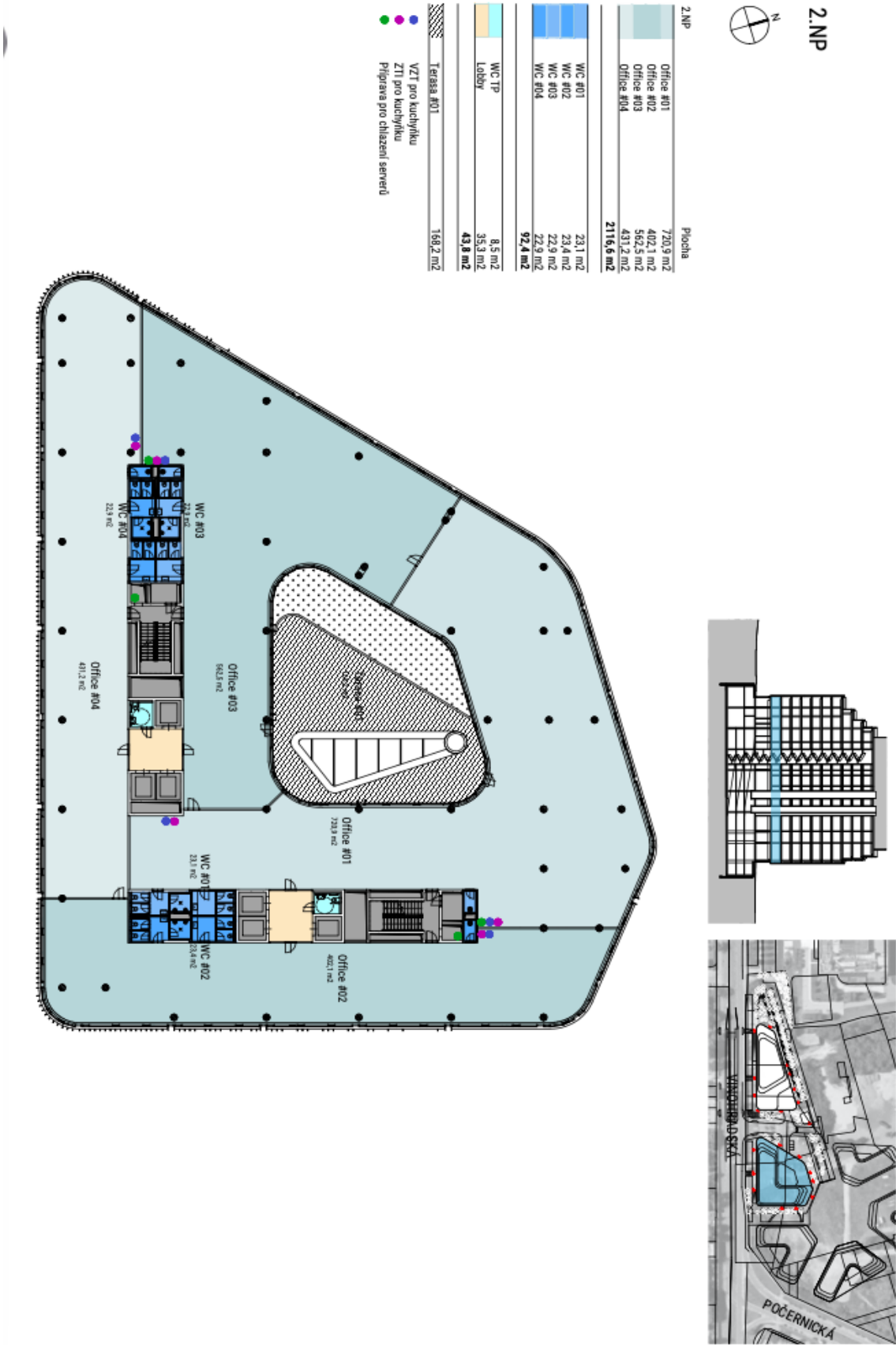
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²

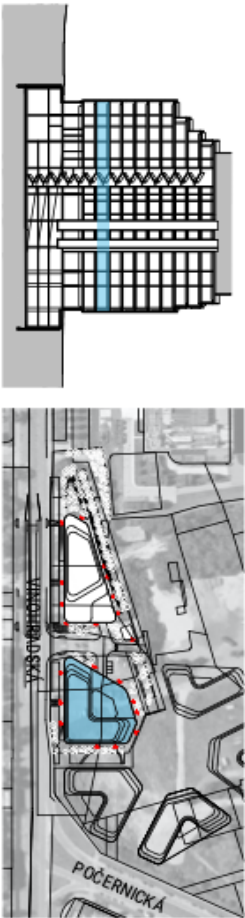
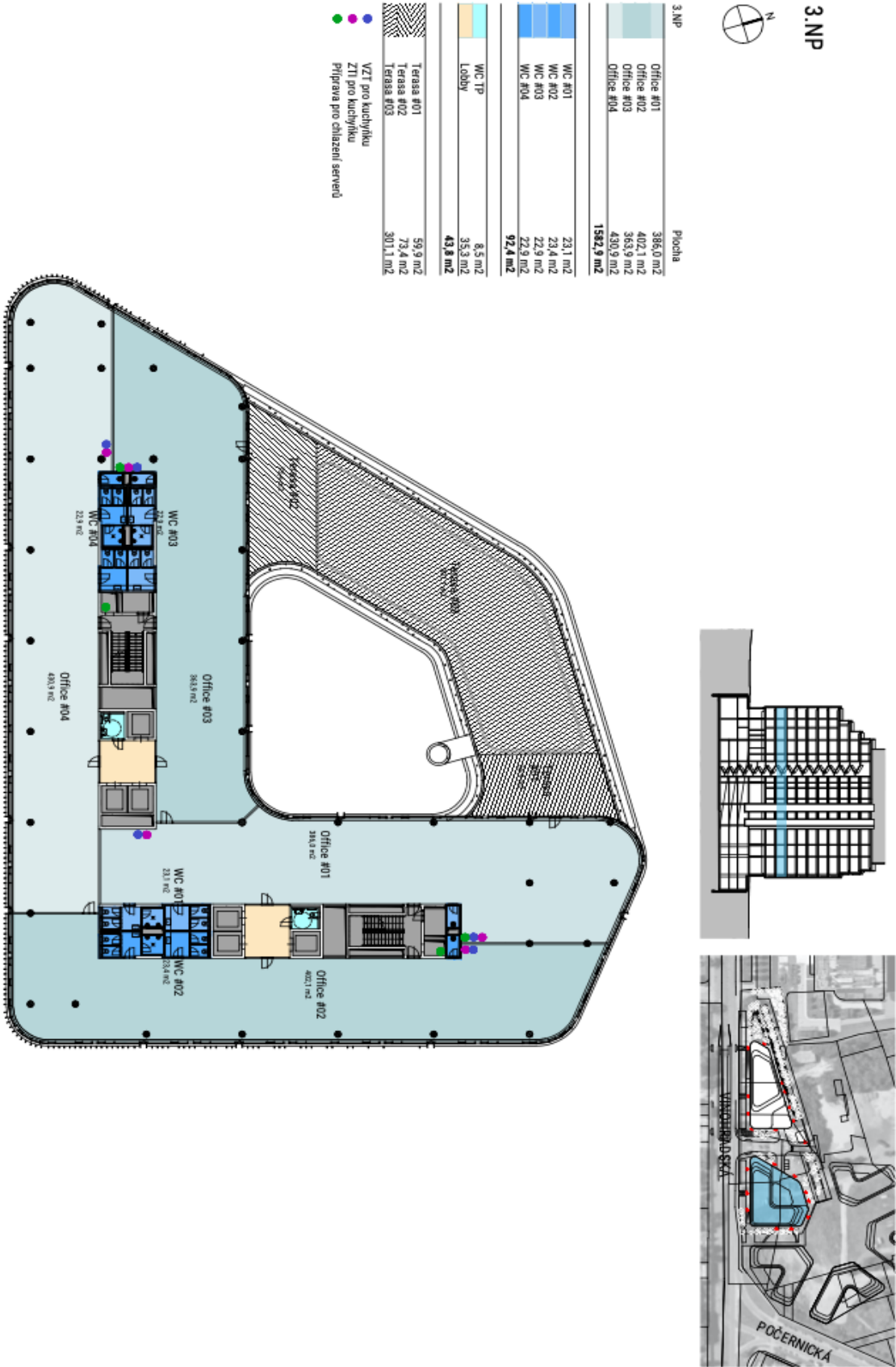




Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

16.90 € / m² | 418 Kč / m²

4.NP

Office #01

Office #02

Office #03

Office #04

386,0 m²

402,1 m²

364,0 m²

430,9 m²

1583,0 m²

WC #01

WC #02

WC #03

WC #04

23,1 m²

23,4 m²

22,9 m²

22,9 m²

92,4 m²

WC TP

Lobby

8,5 m²

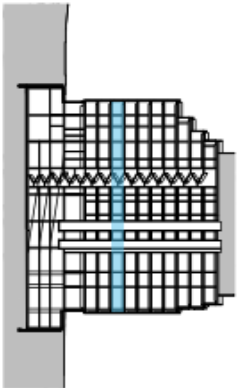
33,3 m²

43,8 m²

VZT pro kuchyňku

ZTI pro kuchyňku

Připrava pro chlazení serverů





Administrativní budova

15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

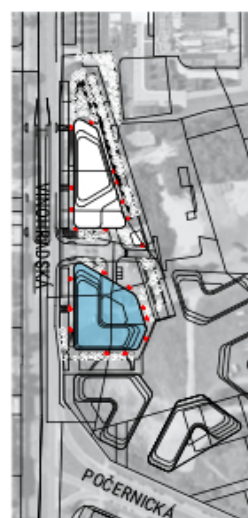
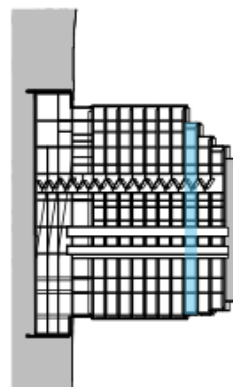
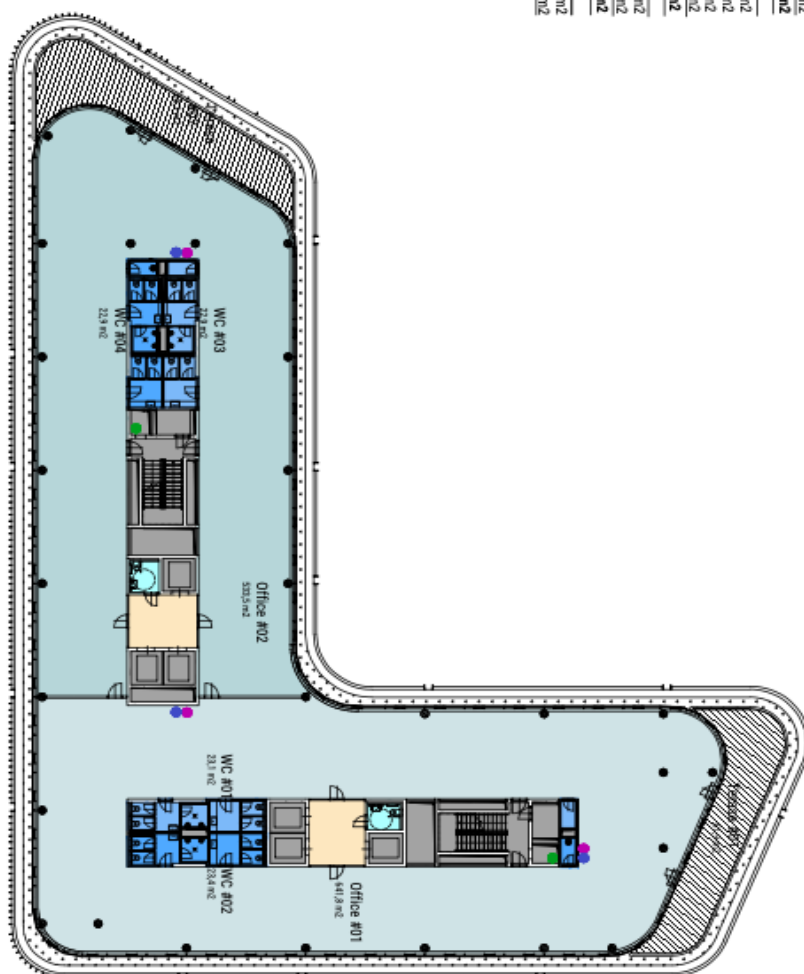
16.90 € / m² | 418 Kč / m²

9.NP		Plocha
Office #01	641,8 m ²	
Office #02	533,5 m ²	
	1175,3 m ²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m ²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	35,3 m ²	
	43,8 m ²	
Terasa #01	61,9 m ²	
Terasa #02	68,3 m ²	

● VZT pro kuchyňku
● ZTI pro kuchyňku
● Příprava pro chlazení serverů



9.NP,



15 795 m², Praha 10, Strašnice, Vinohradská

10. NP	Prochla
Office #01	610,4 m ²
Office #02	459,7 m ²
	1069,0 m²
WC #01	20,7 m ²
WC #02	21,1 m ²
WC #03	11,4 m ²
WC #04	11,3 m ²
	64,5 m²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m²
Terasa #01	33,1 m ²
Terasa #02	36,6 m ²
VZI pro kuchynku	
VZI pro kuchynku	
Připrava pro chazení serverů	



10.NP

