svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

158 000 Kč | 6 377 €

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
14. 05. 2024, 06:16

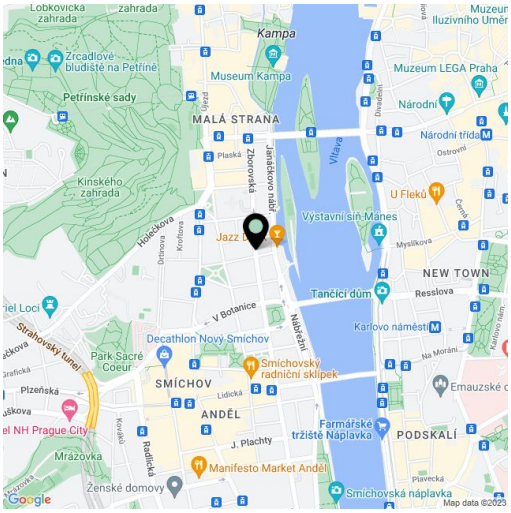
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

275 m², Praha 5, Malá Strana, Zborovská

158 000 Kč | 6 377 €

Celková plocha	293 m²
Podlahová plocha*	275 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 98 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	36513
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardní půdní byt s parkováním. Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s 18 m² terasou a 3 koupelnami v 5. patře bytového domu z konce 19. století po luxusní rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Spodní patro bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, 1 koupelna, technická komora, toaleta pro hosty, **šatna** a prostorná otevřená vstupní hala s přístupem na **terasu** s výhledem do vnitrobloku. V horním patře se nachází galerie, 2 ložnice a 2 en-suite koupelny.

Inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, kvalitní vybavení a provedení, **klimatizace**, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, izolační trojskla v oknech, ateliérová okna na dálkové ovládání, zatemňovací rolety, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyň **SieMatic** se spotřebiči **Miele**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, **sklep**, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. Možnost pronájmu **garážového stání** za 10.000 Kč měsíčně + DPH.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
14. 05. 2024, 06:16