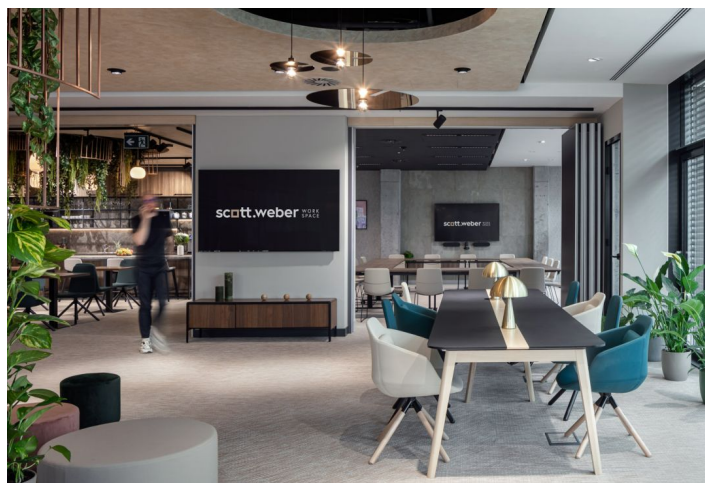
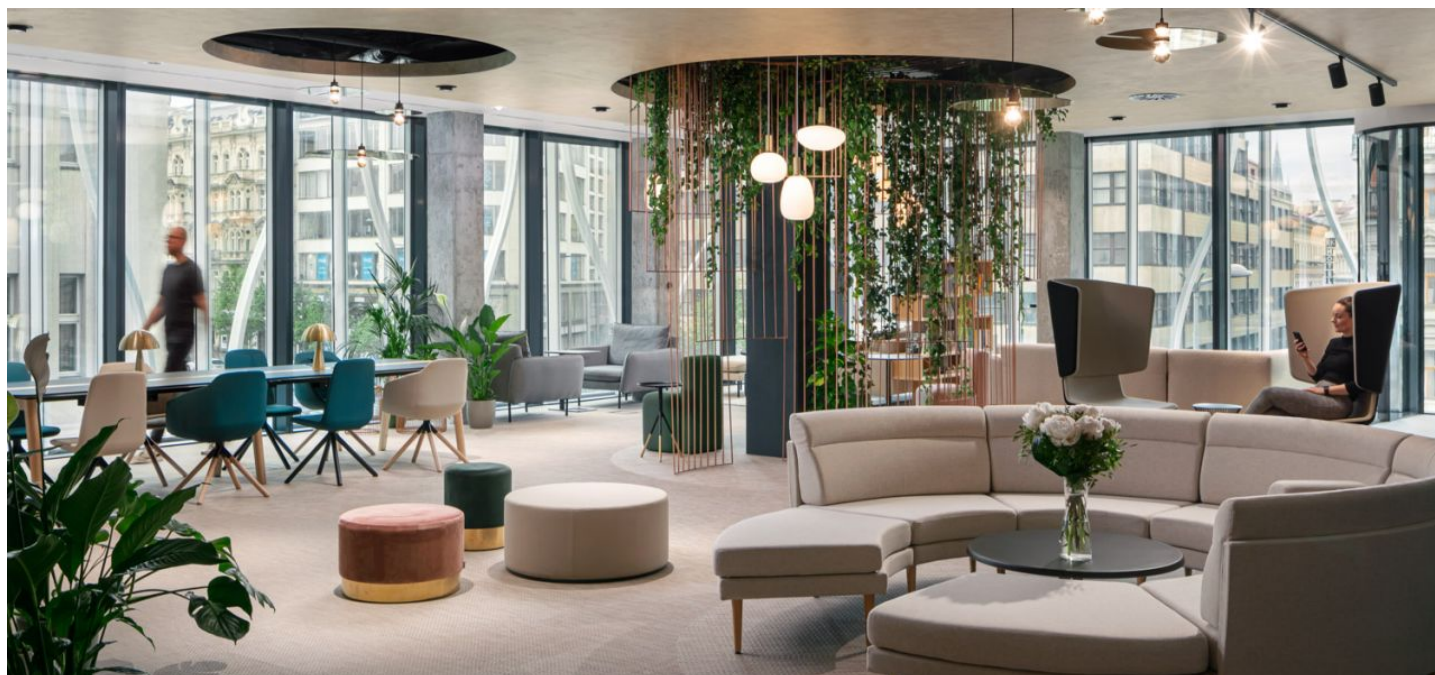




## Administrativní budova

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Cena na vyžádání



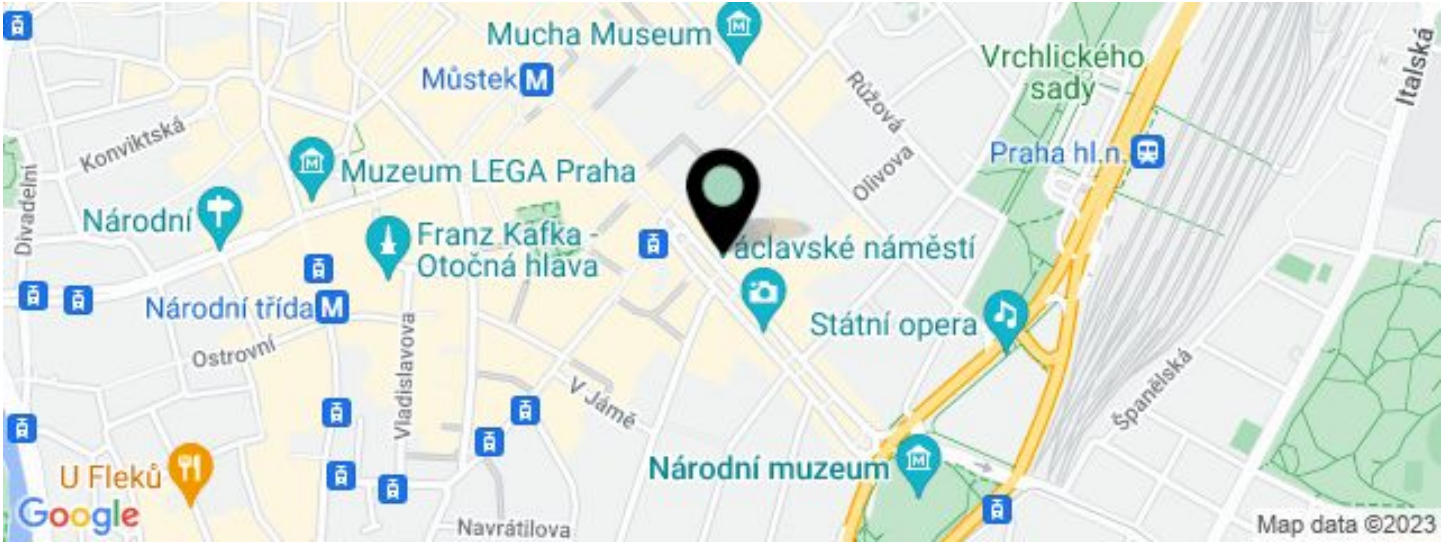




Administrativní budova

Cena na vyžádání

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



| JEDNOTKA                       | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                  | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------------|
| butikový coworking             | 20 - 100 m²        | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| privátní servisované kanceláře | 100 - 500 m²       | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| privátní servisované kanceláře | 500 - 2 600 m²     | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



## Administrativní budova

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

## Cena na vyžádání

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Celková velikost budovy  | 2 600 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                    |
| Parkování                | Ano                  |
| Poplatky za parkování    | —                    |
| Poměr parkovacích míst   | —                    |
| Certifikace              | —                    |
| PENB                     | G                    |
| Referenční číslo         | 36165                |

**Privátní servisované kanceláře v jedné z nejvýraznějších budov na Václavském náměstí nabízí flexibilní řešení kanceláří pro malé firmy či korporátní klienty doplněné butikovým coworkingem.**

K dispozici jsou **plně vybavené prémiové kanceláře** k pronájmu s možností flexibilní délky smlouvy a flexibilitou pronajímané plochy kanceláří i během nájmu. Servisované kanceláře jsou doplněny butikovým **coworkingem**, sdílenými zasedacími místnostmi a profesionálními službami recepce.

Kanceláře se nacházejí v jedinečném administrativním a obchodním komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Certifikace BREEAM EXCELLENT zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

**Lokalita:**

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra **Muzeum (trasa A, C)** a **Můstek (trasa A, B)**. Tramvajové zastávky ve Vodičkově a Jindřišské ulici se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Hlavní nádraží je vzdáleno 5 minut chůze.

**Vybavení a služby sdílených kanceláří:**

Denní recepce  
Přijímání pošty a balíčků  
Přijímání telefonických hovorů  
Služby business managera  
Vybavené soukromé kanceláře  
Registrace sídla společnosti a virtuální kancelář  
Sdílené zasedací a konferenční místnosti  
Telefonní budky  
Lounge a sdílené prostory  
Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma  
Tiskárny a copy centrum  
Vysokorychlostní připojení k internetu  
IT poradenství

**Vybavení a standard budovy:**

Reprezentativní centrální recepce  
Ostraha 24/7  
Parkování v podzemních garážích  
Dobíjecí elektro stanice  
Zázemí pro cyklisty  
Šatny a sprchy  
Certifikace BREEAM EXCELLENT  
Nadstandardní přísun denního světla  
Inteligentní venkovní žaluzie



Administrativní budova

Cena na vyžádání

2 600 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Celková velikost budovy  | 2 600 m² |
| Vlastní spotřeba nájemce | —        |
| Parkování                | Ano      |
| Poplatky za parkování    | —        |
| Poměr parkovacích míst   | —        |
| Certifikace              | —        |
| PENB                     | G        |
| Referenční číslo         | 36165    |

- Energeticky úsporné výtahy s rekuperací
  - Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
  - Zónové řízení teploty
  - Komplexní systém měření a regulace
  - Zdvojené podlahy
  - Vnitřní fancoilové jednotky
  - Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
  - Inteligentní přístupový systém
- Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.