



Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

117 000 000 Kč | 4 726 318 €





Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

117 000 000 Kč | 4 726 318 €

Celková plocha	667 m ²
Podlahová plocha*	471 m ²
Terasa	197 m ²
Zahrada	486 m ²
Parkování	4 stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	53 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	23291

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Jedinečný penthouse s úchvatným výhledem na Prahu a celkovou plochou 1 153 m² včetně zahrady a tří teras je zosobněním luxusu, okázalosti a komfortu. Byt díky svému exkluzivnímu umístění v nejvyšším podlaží dvou domů, velkorysým dispozicím a špičkovému vybavení připomíná spíše vilu postavenou na střeše jiné budovy. Velký vnitřní bazén s protiproudem, plně automatizované ovládání technologií nebo přímý vstup z výtahu řadí tuto nemovitost obrazně i doslovně na vrchol pražského rezidenčního segmentu.

Byt má k dispozici bohaté příslušenství. Kromě obývacího pokoje, otevřené kuchyně s jídelnou, 4 ložnic a 2 koupelen nabízí také, **pracovnu a vzdušný salonek**. Zbytek zázemí tvoří toaleta pro hosty, velká šatna, technická místnost a dostatek úložných prostor. Ať už jste přitom kdekoli, vždy se díky **proskleným stěnám** můžete těšit panoramatickým výhledům s dominantami Pražského hradu, Strahovského kláštera, Petřína či Vrchu Vítkov. Klidová zóna je obrácena do přilehlého parku.

Opravdová oáza pro relaxaci i zábavu se pak nachází ve druhé úrovni bytu. Zde je umístěno **prosklené atrium s bazénem**, obklopené profesionálně navrženou a pečlivě pěstěnou **zahradou** se svěží, bujnou zelení. Stačí se jen usadit v altánku uprostřed, v chladnějším počasí zapálit oheň v krbu a kochat se západem slunce nad Prahou.

Interiér charakterizuje **spojení moderních, čistých linií a originálních art deco prvků** v podobě restaurovaného dobového nábytku, doplňků a lamp. Vstupní motorizované bezpečnostní dveře jsou ovládány přes čtečku otisků prstů, stejně jako bezpečnostní systém či výtah vedoucí z garáží přímo do bytu. Elektronické je také ovládání žaluzií, závěsů, vytápění, centrálního audiosystému či automatické technologie bazénu.

Byt se nachází v těsném sousedství parku, v lokalitě vzdálené pouhých 15 minut od centra. K penthousu náleží 2+2 parkovací stání v podzemní garáži.

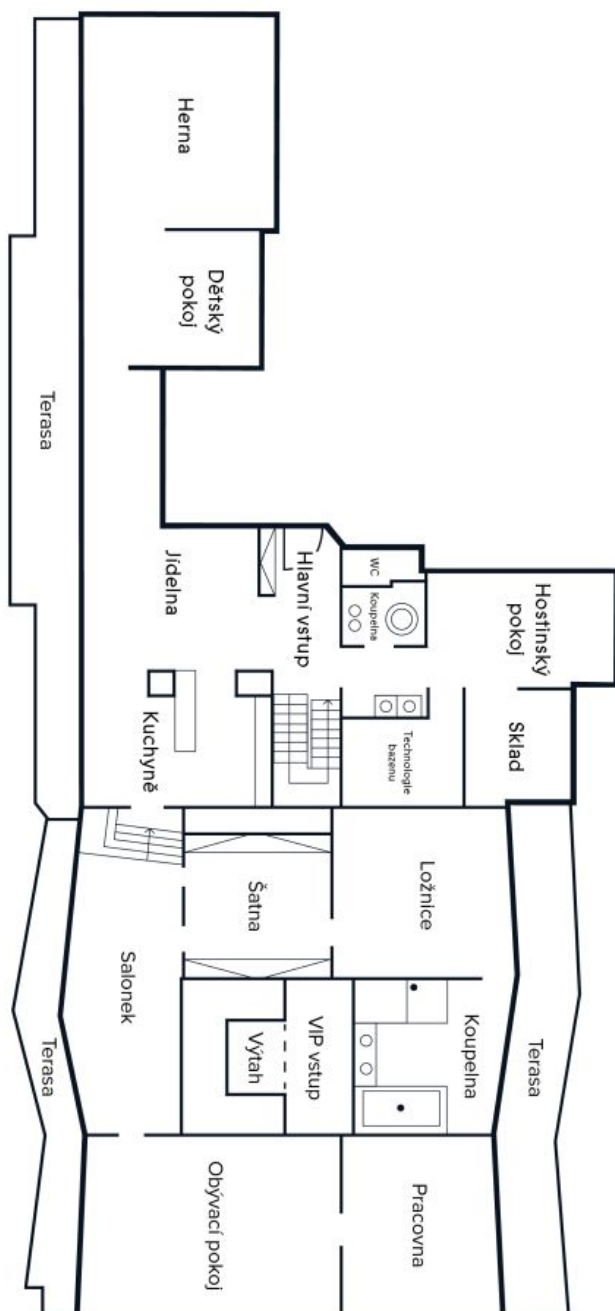
Podlahová plocha 470,8 m², zahrada a terasy 682,4 m², sklep 4 m².



Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

117 000 000 Kč | 4 726 318 €



Jeseniova

Byt 7+1

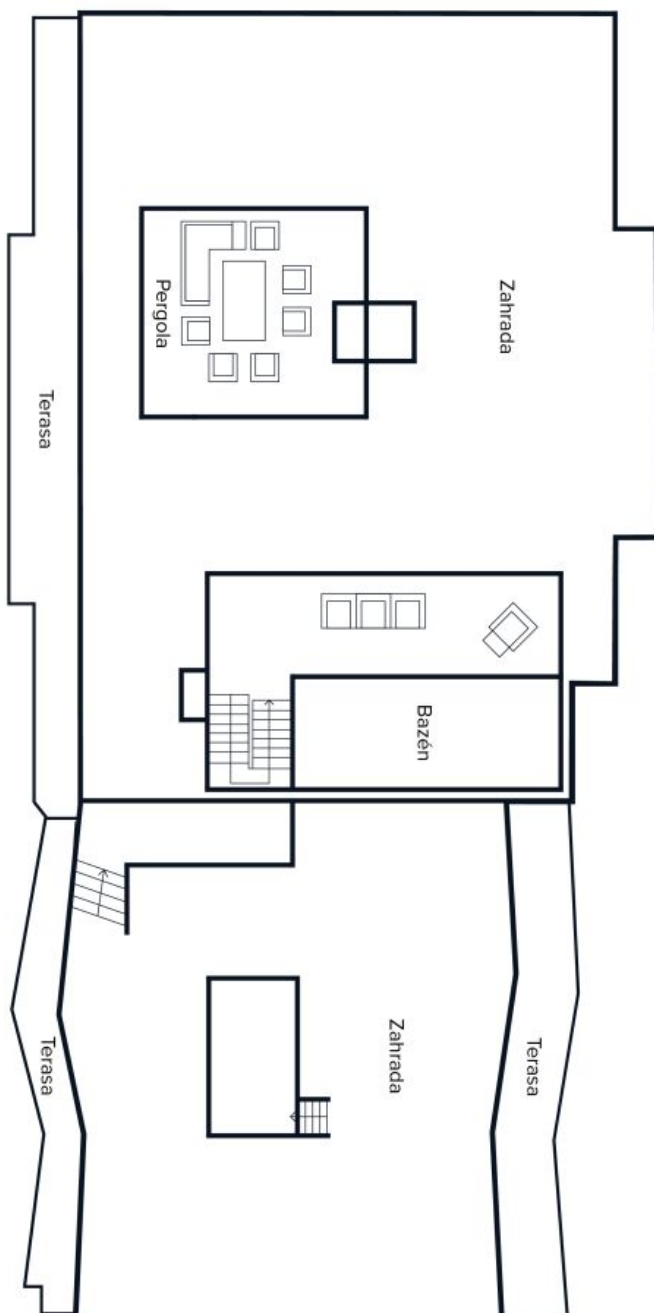
6. NP



Byt 7+1

471 m², Praha 3, Žižkov

117 000 000 Kč | 4 726 318 €



Jeseniova

Byt 7+1

7. NP