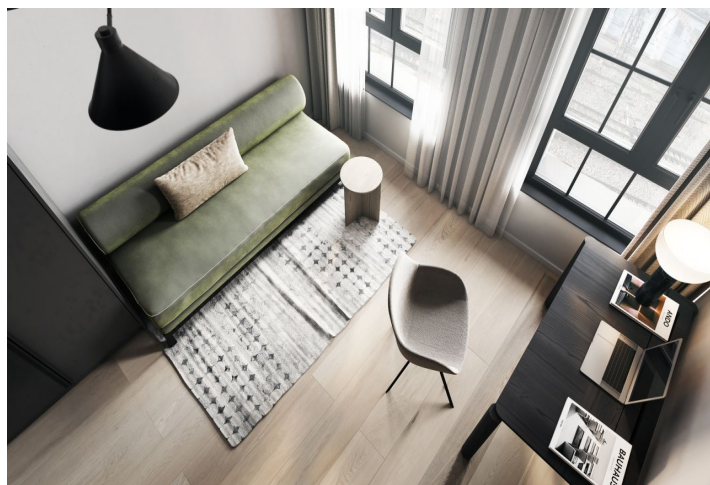
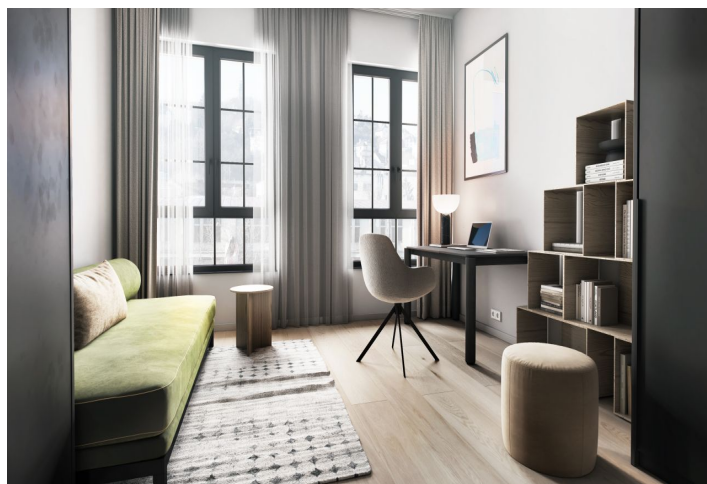




Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 543 €



**Byt 4+kk**109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní**63 000 Kč | 2 543 €**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103898
K dispozici od	Ihned

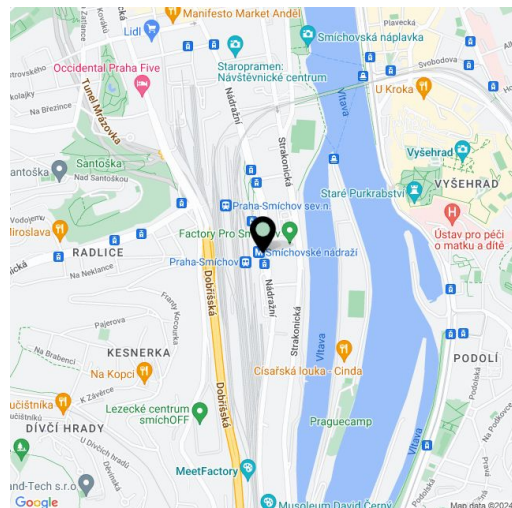
Nový byt v právě vznikající rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu plně vybavené byty o dispozici 4+kk s výměrou od 109 m², s terasou nebo lodžii, v ceně od 63.000 Kč měsíčně.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Inspirativní zázemí pro rezidenty vytvoří foodmarket, mnoho podnětů tu najdou milovníci umění, od street artu ve veřejných prostorách, přes galerie Czech Foto po Musoleum Davida Černého. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiéry tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, tři ložnice, dále dvě koupelny, vstupní chodba a terasa nebo lodžie.

Byty v LIHOVARU nabídnou kvalitní vybavení, které tvoří např. inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém a výtah. K bytu je možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH a možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Lihovar](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 543 €

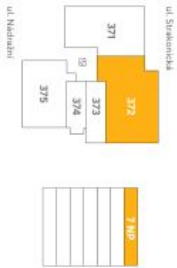


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

ihnovar.cz

byt 4+KK
129,40 m²
7.NP – SZ

372



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m ²)
372.01A	Závrstí	3,00
372.01B	Chodba	34,00
372.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	42,90
372.03	Pokoj	12,50
372.04	Pokoj	18,30
372.05	Pokoj	13,90
372.06	Koupelna + WC	5,60
372.07	Koupelna	4,30
372.08	WC	1,70
372.09	Komora	3,20
obytá plocha jednotky		119,40
372.X	Sálka komunikace	10,00
podlahová plocha jednotky		129,40
příslušenství		
372.10	Lodžie	13,30

energetický štítek B – velmi úsporná





Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 543 €



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ



byt 4+KK
109,60 m²
7.NP – VZ

379

ul. Stepanická

ul. Nádražní

umístění na podlaží

přehled ploch

číslo	rozdělná (v m²)
371.01	Zábratel
371.02	Pokoje s kuchyňským koutem
371.03	Pokoje
371.04	Pokoje
371.05	Pokoje
371.06	Koupelna
371.07	Koupelna + WC
371.08	WC
371.09	Koridory
371.X	Stáje koní
podlahová plocha jednotky	109,60
příslušenství	
371.10	Terasa
energetický štítek B – velmi úsporné	9,20

trigema



Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 543 €



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

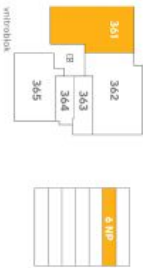


číslo	část	rozloha (v m ²)
36.01	Zádvří	10,50
36.02	Pokoj s kuchyňským koutem	35,40
36.03	Pokoj	14,90
36.04	Pokoj	13,50
36.05	Pokoj	13,30
36.06	Koupelna	4,30
36.07	Koupelna + WC	4,40
36.08	WC	2,10
36.09	koridory	4,40
obytvá plocha jednotky		102,60
36.1X	Stáje koněkudce	7,80
podlahová plocha jednotky		110,40
příslušenství		
36.10	Terasa	17,60
36.11	Terasa	11,30

energetický štítek B – velmi úsporná



umístění na podlaží



ul. Smíchovská

byt 4+KK
110,40 m²
6. NP – VZ

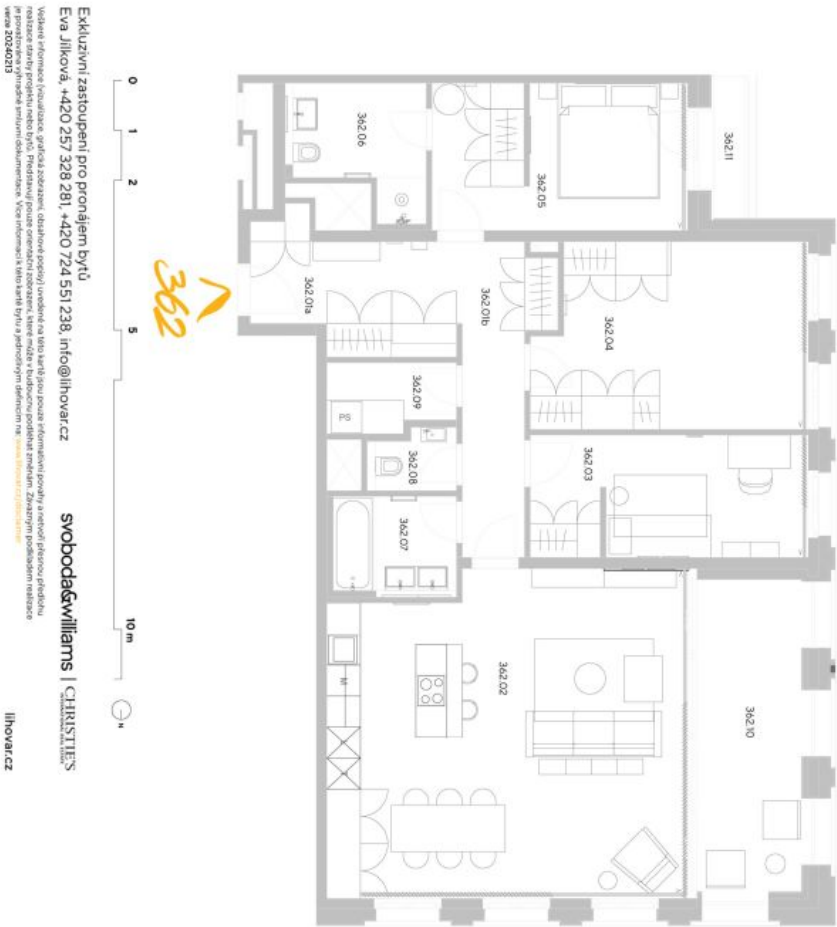




Byt 4+kk

109 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

63 000 Kč | 2 543 €

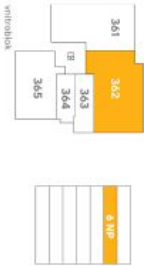


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

byt 4+KK
129,50 m²
6.NP – SZ

362

ul. Smíchovská



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	rozdělení (v m²)
362.01a	Závrstí
362.01b	Chodba
362.02	Pokoj s kuchyňským nočním
362.03	Pokoj
362.04	Pokoj
362.05	Pokoj
362.06	Koupelna + WC
362.07	Koupelna
362.08	WC
362.10	Komora
obytná plocha jednotky	
	119.60

362.X	střešní konstrukce	9,90
podlahová plocha jednotky		129,50
příslušenství		
362.11	Ložnice	13,30
362.12	Terasa	2,20

intergrativní stříšek B - vnitřní dispozice

energetický štítek B - velmi úsporná

