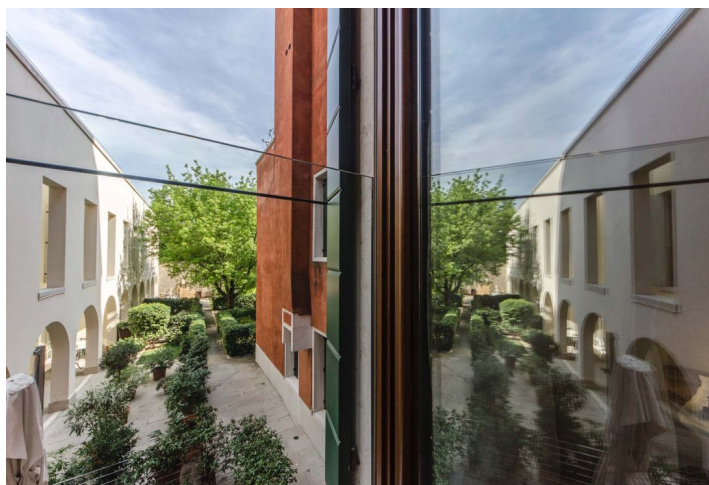




Byt 2+kk

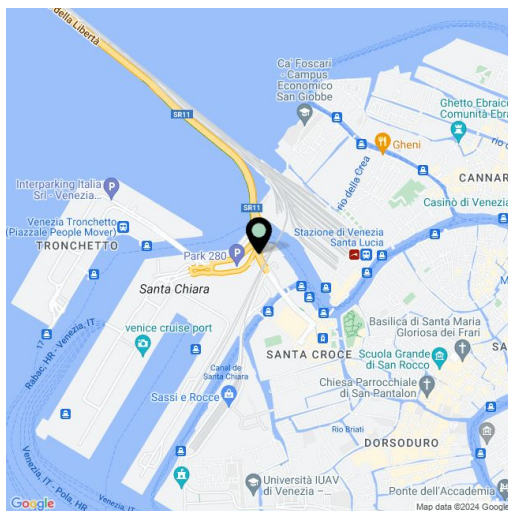
160 m², Benátky, Benátsko

30 000 000 Kč | 1 210 898 €



**Byt 2+kk**160 m², Benátky, Benátsko**30 000 000 Kč | 1 210 898 €**

Celková plocha	160 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Referenční číslo	103149



Luxusní byt v elegantně zrekonstruovaném paláci ze 17. století s úchvatným výhledem na benátské kanály. Moderně zařízené bydlení v Benátkách, konkrétně ve čtvrti Sestiere Dorsoduro. S celkovou plochou 160 m² a třemi ložnicemi nabízí dostatek prostoru, ať už pro bydlení, či rekreaci. Byt se nachází v 1. patře krásného paláce s výtahem, k němuž náleží společná zahrada. Vynikající dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou lodi vaporetto Zattere, což umožňuje snadnou a rychlou dopravu po Benátkách.

Tento prostorný byt je zařízen moderně a disponuje **prvotřídními materiály**. Podlahy jsou vykládané **benátským umělým kamenem a dřevěnými parketami**. Velká okna zajišťují dostatek světla a v bytě jsou patrné **dřevěné trámy**, které dodávají prostoru na autentičnosti. K dispozici jsou 3 ložnice, oddělená kuchyně a 2 koupelny. K bytu náleží **sklep**, prádelna, **společná zahrada** a **možnost parkování** v okolí.

Lokalita Dorsoduro nabízí snadný přístup k **mnoha významným památkám Benátek**. V docházkové vzdálenosti se nachází významné pamětihodnosti jako **kostel Santa Maria Gloriosa dei Frari**, **Gallerie dell'Accademia**, **sbírka Peggy Guggenheimové**, **Ponte di Rialto**, **náměstí San Marco** s **bazilikou** a **palácem Ducale** a mnoho dalšího. Díky blízkosti veřejné dopravy je možné snadno a rychle dosáhnout dalších turistických atrakcí v Benátkách.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.