



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 787 316 €





Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 787 316 €

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103078

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Unikátní nabídka prvotřídně vybaveného klimatizovaného podkrovního bytu s terasou s výhledem na věž Staroměstské radnice. Tento designový skvost je ukryt v nejvyšším podlaží elegantního secesního domu na atraktivním místě v Široké ulici mezi kostely sv. Ducha a U Salvátora i u Španělské synagogy, v těsné blízkosti Pařížské třídy.

Velkoryse pojaté dispoziční uspořádání bytu v 6. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a navazující kuchyní, samostatnou ložnici s en-suite koupelnou, druhou, otevřenou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou, komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu** orientovanou na **jihovýchod** do **vnitrobloku**.

K vysoce kvalitnímu vybavení patří povrchy z **terazza, dřeva, kovolaminátu a železa, plynový krb Bellfires**, osvětlení od **ikony britského designu Toma Dixona**, spotřebiče značky **Gaggenau** (chladnička s mrazničkou, vinotéka, indukční varná deska) a **Miele** (pračka, sušička, myčka nádobí, kávovar), výsuvná digestoř **Faber**, baterie **Tres, Boffi** a **Kludi**, jídelní stůl **MDF Italia**, židle a sedací souprava **Kartell**, TV a reprosoustava **Bang & Olufsen**, **klimatizace**, zabezpečovací zařízení a **pergola** na terase. Dům má reprezentativní společné prostory a **výtah**. K bytu náleží prostor v suterénu na vybudování sklepa.

Lukrativní místo v **samém srdci Starého Města** blízko **Pařížské třídy, Staroměstského náměstí**, malebných křivolakých uliček **Haštalské čtvrti** i **zahrad Anežského kláštera**. Okolí je plné kvalitních kaváren, restaurací a obchodů včetně **butiků** světových značek i českých návrhárek. Vše potřebné se nachází v pěším dosahu, pohodlné cestování do ostatních částí Prahy umožňují blízké stanice metra a tramvají.

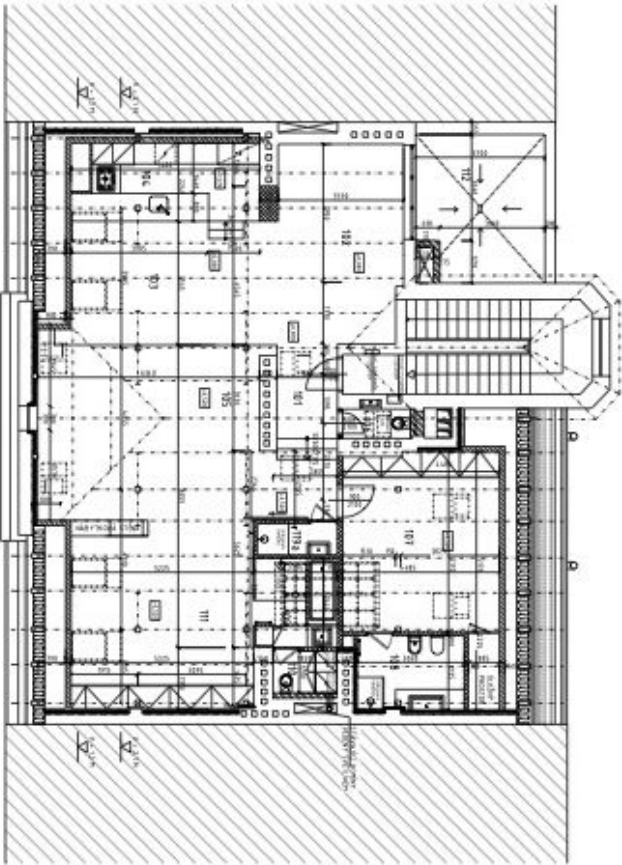
Podlahová plocha 166,3 m², terasa 14,3 m².



Byt 3+kk

166 m², Praha 1, Staré Město

69 000 000 Kč | 2 787 316 €



č. m.	název	plocha m²	podlaha
101	HALA	112	TERAZO
102	OBÝVACÍ PROST.	22,5	TERAZO
103	JÍDELNA	19,3	TERAZO
104	KUCHYŇ	11,5	OBÝV. KATLOVANA
105	OBÝVACÍ PROST.	21,3	OBÝV. KATLOVANA
106	WC	1,9	TERAZO
107	LŮŽNICE	34,6	OBÝV. KATLOVANA
108	KOUPELNA	11	WC DLAŽBA
109	KOUPELNA	1,0	WC DLAŽBA
109a	KOUPELNA	2,0	WC DLAŽBA
110	WC	2,2	WC DLAŽBA
111	LŮŽNICE	29,8	OBÝV. STĚNA
112	TERAZO	166,3	TERAZO

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NOVÉ - SAMOKARTONOVÉ PLOCHY
- KONSTRUKCE NOVÉ - ETŘAD
- REZ KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
- SAMOKARTONOVÉ PLOCHY
- MEZ KONSTRUKCE - ZATĚŽENÍ STĚNAČÍCH STĚN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

50m