



Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 207 837 €





Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 207 837 €

Užitná plocha	248 m²
Pozemek	801 m²
Zastavěná plocha	134 m²
Podlahová plocha	225 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Garáž + parkování před domem
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102423

Nový nízkoenergetický horský dům s úchvatnými výhledy do protilehlého údolí je součástí exkluzivního komorního uzavřeného komplexu na jižním úpatí skalnatého masivu přímo u lesa v oblíbeném horském středisku Bedřichov.

Přízemí tvoří **velkoryse pojatý obytný prostor** s kuchyní, dále zádveří, toaleta a schodiště. Z kuchyně vede vstup na **krytou terasu** využitelnou jako **venkovní jídelna**. V patře jsou 2 ložnice s **vlastními šatnami**, třetí ložnice, chodba a centrální koupelna. Suterén obsahuje hostinský pokoj, **wellness s finskou saunou**, toaletu a technickou místnost, z chodby je přístup na **zahradní terasu**.

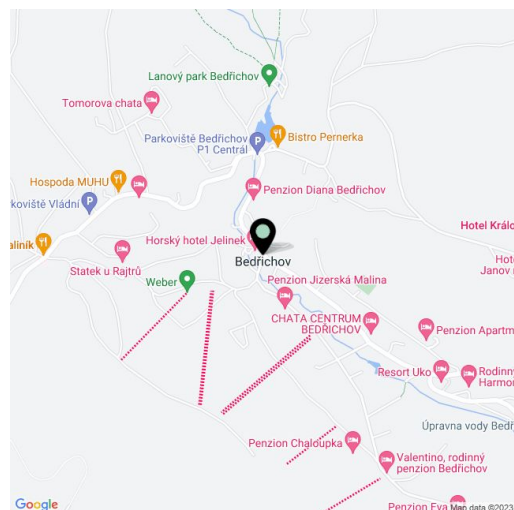
Standard zahrnuje teplovodní podlahové vytápění (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), dřevo-hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými žaluziemi, inteligentní systém ovládání domácnosti **Loxone**, zakázkově vyráběné interiérové dveře v **antracitovém supermatném povrchu**, koupelnovou sanitu značek **Duravit, Hüppe** nebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**. Parkování je zajištěno v **garáži** a na venkovním stání. Zahrada má dokončené terénní úpravy i vysázené **trvalky a dřeviny**.

Bedřichov ležící mezi Jabloncem nad Nisou a Libercem je jedním z **nejoblíbenějších jizerských středisek**, nádherná příroda láká k výletům a rekreaci v každém ročním období. Na své si zde přijdou běžci, běžkaři, cyklisté, turisté, koloběžkáři, rodiče, houbaři i všichni **milovníci přírodních krás**. Přímou v obci fungují kavárny, restaurace či prodejna potravin, je zde **koupaliště**, lanový park, lezecká stěna i další možnosti sportovního vyžití. Místo je výborně dostupné, cesta z Prahy zabere jen něco málo přes hodinu.

Užitná plocha 248,7 m² (z toho interiér 225,6 m² a terasa 23,1 m²), zastavěná plocha 134 m², zahrada 667 m², pozemek 801 m².

Fotografie jsou ze vzorového domu.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.bedrichov-naskale.cz.





Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 207 837 €

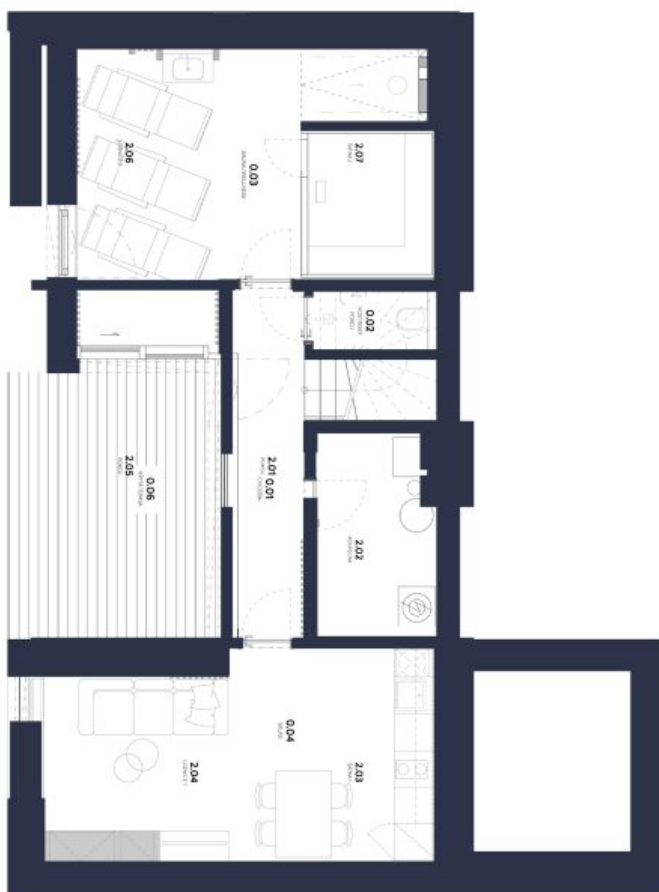
UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

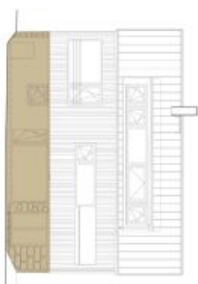
TERASY	231 m²
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m²
PLOCHA CELEKEM	248,7 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m²
1.PP * 74 m²	
0.01 CHODBA	7,4 m²
0.02 WC	2,0 m²
0.03 SAUNA/WELLNESS	24,8 m²
0.04 HOSTINSKÝ POKOJ	20,9 m²
0.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,7 m²
0.06 KRYTÁ TERASA	12,2 m²
CELKOVÁ PLOCHA	74 m²



Na skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALÉ.CZ



Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 207 837 €

UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

TERASY 231 m²

UŽITNÁ PLOCHA 225,6 m²

PLOCHA CELEKEM 248,7 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU 802 m²

1.NP • 96,2 m²

1.01 ZÁDVEŘÍ 4,8 m²

1.02 WC 2,0 m²

1.03 SCHODIŠTĚ 4,5 m²

1.04 OB. PROSTOR A KUCHYŇE 51,0 m²

1.05 GARÁŽ 23,0 m²

1.06 KRYTÁ TERASA 10,9 m²

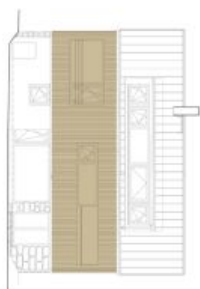
CELKOVÁ PLOCHA 96,2 m²



Na skldě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nbytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy



BEDŘICHOV-NASKALÉ.CZ



Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 207 837 €

UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

TERASY 231 m²

UŽITNÁ PLOCHA 225,6 m²

PLOCHA CELEKEM 248,7 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU 802 m²

2.NP • 78,4 m²

2.01 CHODBA 7,4 m²

2.02 KOUPELNA 5,8 m²

2.03 ŠATNA 9,2 m²

2.04 LOŽNICE 1 14,1 m²

2.05 POKOJ 16,8 m²

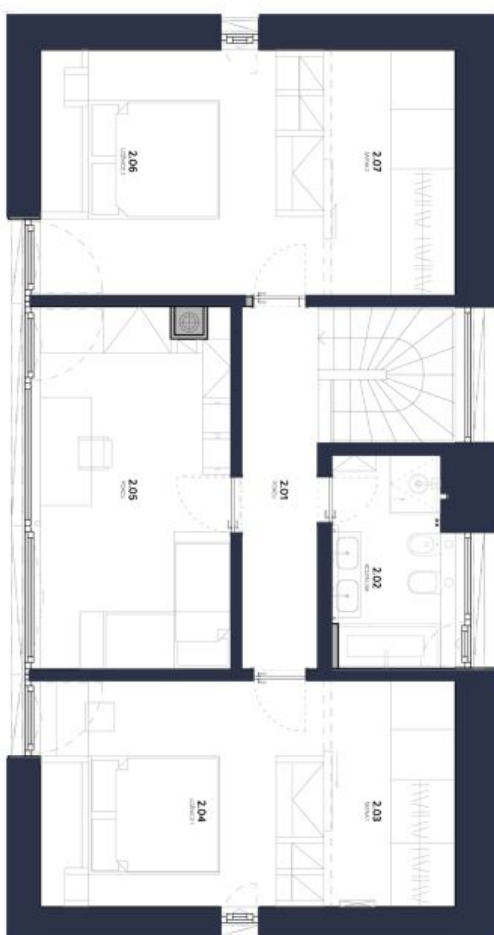
2.06 LOŽNICE 2 15,2 m²

2.07 ŠATNA 2 9,9 m²

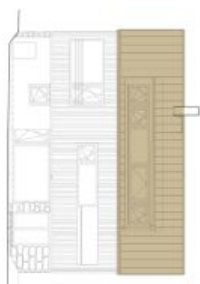
CELKOVÁ PLOCHA 78,4 m²



Na skldě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nbytek, kuch, linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy



BEDŘICHOV-NASKALÉ.CZ